

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac

Dužnik: I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju
Cerić, Bana Jelačića 58
OIB : 92577356323

Poslovni broj spisa : br: 7 St- 446/2020

Predmet : Ispravak Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 30.06.- 29.09.2023. god.

1. Stanje stečajne mase

Unovčenje nekretnine u vlasništvu dužnika

Na ročištu za otvaranje ponuda kod j.b. Ivana Kovačević dana 03.07. 2023. – Zapisnik pos. br. OU-165/2023 nije pristigla niti jedna ponuda za nekretnine stečajnog dužnika .

Na ročištu za otvaranje ponuda dana 04.09.2023. god.kod j.b.Ivana Kovačević Zapisnik pos. br. OU-198/2023 kupcu TEXT TRADE d.o.o Put Petrića 43 g Zadar prodane su nekretnine upisane u zk. ul. 149 k.o. Općinskog suda u Sisku , Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica i to :

- kčbr. 332/2 Oranica ograda u selu površine 3232 m2 - iznos od 952,00 Eur
- kčbr.390/6 Kuća broj 104 sa dvorištem površine 1439 m2- iznos od 1.009,00 Eur
- kčbr. 390/7 Voćnjak kod kuće u selu površine 2881 m2 - iznos od 1.009,00 Eur

Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu na žiro račun dužnika.

Do sada unovčene nekretnine :

Br.	Opis nekretnine	Procjenjena vrijednost (Eur)	Unovčene nekretnine- kupoprodajna cijena (Eur)	Zapisnik j.b. I. Kovačević
1.	upisana u zk ulošku br. 882 Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci k.o. 331996 Cerić kčbr. 303/1 Kuća br. 58 , 4 zgrade i dvorište u ul. B. Jelačića ukupne površine 2577 m2	92.000,00		
2.	upisana u zk ulošku br.149 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica			
	-kčbr. 204/4 Oranica brdo u Dionicah površine 2680 m2	1.072,00		
	- kčbr. 206/1 Oranica brdo u Dionicah	647,20	650,00	OU-136/2023 od

	površine 1618m2			25.05.2023.
	- kčbr. 206/5 Oranica brdo u Dionicah površine 3262 m2	1.304,80		
	- kčbr. 259 Oranica brdo u Dionicah površine 1924 m2	769,60	770,00	OU-136/2023 od 25.05.2023.
	- kčbr. 332/2 Oranica ograda u selu površine 3232 m2	1.289,20	952,00	OU-198/2023 od 04.09.2023.
	- kčbr.390/6 Kuća broj 104 sa dvorištem površine 1439 m2	1.539,73	1.009,00	Ispravak zapis. OU-198/2023-2 od 03.10.2023.
	- kčbr. 390/7 Voćnjak kod kuće u selu površine 2881 m2	1.152,40	1.009,00	OU-198/2023 od 04.09.2023
	- kčbr. 423/1 Oranica kod kuće u selu površine 4248 m2	1.699,20		
	- kčbr.1343 Oranica metla u Orovcu površine 12426 m2	4.970,50		
	- kčbr.1344 Oranica metla u Orovcu površine 694 m2	277,60		
	- kčbr. 1345 Oranica metla u Orovcu površine 1712 m2	684,80		
3.	upisana u zk ulošku br.354 Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica			
	- kčbr. 328/3 Oranica brdo u selu površine 3018 m2	1.207,20	1.210,00	OU-120/2023 od 04.05.2023.
	- kčbr. 332/3 Oranica ograda u selu površine 863 m2	345,20	350,00	OU-120/2023 od 04.05.2023.
	- kčbr. 333/4 Oranica kod kuće u selu površine 101 m2	40,40	41,00	OU-120/2023 od 04.05.2023.
	- kčbr. 389/4 Voćnjak kod kuće u selu površine 849 m2	908,43	910,00	OU-120/2023 od 04.05.2023.
	UKUPNO :	109.909,26	6.901,00	

Osijek , 12.10. 2023. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković